





conceptus

UAB „Conceptus group“

Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva

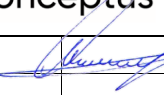
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
Statytojas (Užsakovas)	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS		
Projekto numeris	A1-1365-TDP-LER		
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI (9.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)		
Projekto dalis	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Tomas	V
		Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIUS	ROBERTAS VARASIMAVIČIUS	2025-07	
PROJEKTO VADOVAS	AURIMAS DALIŠANSKIS Atest. Nr. 37930	2025-07	
PROJEKTO DALIES VADOVĖ	TOMAS MARTINAITIS Atest. Nr. 26442	2025-01	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Projekto dalies pavadinimas
1	A1-1365-TDP-BD	Bendroji dalis
2	A1-1365-TDP-SP	Sklypo sutvarkymo dalis
3	A1-1365-TDP-LVN	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis
4	A1-1365-TDP-E	Elektrotechnikos dalis
5	A1-1365-TDP-LER	Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis
6	A1-1365-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis

0	2025-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:			Projekto pavadinimas
	UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Statinio numeris ir pavadinimas
				Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
				Dokumento pavadinimas
				Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas:	Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo
				A1-1365-TDP-PSŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

Palangos miesto savivaldybės administracija
Vytauto g 112, LT-00153 Palanga

2023-10-17

administracija@palanga.lt

TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr. 3-I-0446/23

Statytojas (užsakovas): Palangos miesto savivaldybės administracija

Statytojo (užsakovo) adresas: Vytauto g 112, LT-00153 Palanga

Statinio pavadinimas ir adresas: Daugiabučio namo kiemo aikštelės statybos Ganyklų g. 69, Palangoje, techninis darbo projektas

Telekomunikacijų tinklo elemento prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumą pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.
3. Apsaugoti sudedamaisiais apsauginiais vamzdžiais telekomunikacijų kabelius, kurie pakloti perėjimuose per kelius, kelio nuovažas, pėsčiųjų ir dviračių takus arba nesant galimybei išsaugoti, suprojektuoti ir atlikti jų perkėlimą.
4. Perėjimų ir perkėlimų vietas, perkeliamų elementų tipus, jiems naudojamų PVC vamzdžių diametrus bei iškeliamų ar įgilinamų kabelių tipus, kiekius ir ilgius tikslinti projektavimo metu.
5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus arba Telia pažymą, įrodančią kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.
6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.
7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.
- 8.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas kabelių iškėlimo sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į remontuojamo kelio zoną.

Infrastruktūros padalinio

Tinklo resursų administravimo 4 komandos vyresnysis inžinierius



Vytautas Narvilas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
Vyresnysis inžinierius

Vytautas Narvilas Digitally signed by
Vytautas Narvilas
Date: 2023.10.17
16:50:20 +03'00'

Vytautas Narvilas

Vytautas Narvilas, 8686 45106, el. p. vytautas.narvilas@telia.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės projektavimo sąlygos Ganyklų g. 69
Dokumento registracijos data ir numeris	-
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	PDF-LT-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Narvilas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-17 16:50
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Telia Lietuva AB
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-22 11:50 - 2037-04-06 10:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	-
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	<p>Parašas "Signature2" turi būti PAdES-BES, PAdES-EPES arba PAdES-LTV formato El. parašo sertifikatas "E=Vytautas.Narvilas@telia.lt,CN=Vytautas Narvilas,OU=03-3-03-5 Tinklo resursų administravimo 4 komanda,OU=03-3-03 Tinklo resursų padalinys,OU=03-3 Infrastruktūros padalinys,OU=03 Technologijų padalinys,OU=TEO LT\, AB,OU=Telecom users,DC=in,DC=telecom,DC=lt" išduotas nepatikimo CA Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature2" metaduomenų laukas "/Reason" Elektroninio dokumento PDF parašo žodyne neužpildytas privalomasis elektroninio parašo "Signature2" metaduomenų laukas "/SubFilter" PDF parašo "Signature2" žodyno „Contents“ lauke saugomų PDF elektroninio parašo duomenų struktūroje (CADES) yra klaidų (1)</p>
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-18 nuorašą suformavo Giedrius Ramonas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	A1-1365-TDP-LER-Ž	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	A1-1365-TDP-LER -AR	Aiškinamasis raštas	
3.	A1-1365-TDP-LER -SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	
4.	A1-1365-TDP-LER -TS	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1.	A1-1365-TDP-LER.B-01	Lauko elektroninių ryšių lauko planas M 1:1000	

Projekto priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas
2.	Telia, AB prisijungimo sąlygos Nr. 3I-0446/23, 2023-10-17	2 lapai

0	2025-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	Susiekimo komunikacijos (8), Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
			Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	Laida
				0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo A1-1365-TDP- LER-Ž	Lapas 1
				Lapų 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privaloma vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 1.04.04:2017 9 priedo 27.3.1 p. (redakcija nuo 2024.11.01);
- (pvz. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės;
- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
- Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus ir kt.
- „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1.2 p.
- „Žemės darbai“
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių 1172 p.,
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių 144, 145 p.,
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių 292 ÷ 300 p. STR 1.04.04:2017 8 priedo 29.3.2 p.

Rengiant projekto dalį naudojamos šios kompiuterinės programos: AutoCAD LT 2024, MS Office Word 2024.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Projektuojami tinklai			
1.1.	Sudedami - remontiniai vamzdžiai d160mm.	m.	73,00	




Visus techninius rodiklius privaloma tikslinti montavimo metu.

I. RYŠIŲ KANALIZACIJA

Esama ryšių kanalizacija (RKK) d160mm. esanti po proj. aikštele, keliu yra apsaugoma sudedamu-remontiniu d160mm. vamzdžiu L-73m.

II. REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

2.1. ŽEMĖS DARBAI

0	2025-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“  Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas		
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Statinio numeris ir pavadinimas
26442	PDV	Tomas Martinaitis		Susisiekimo komunikacijos (8), Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo A1-1365-TDP- LER-AR		Lapas 1
				Lapy 3

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

Tiesiant RKKS vamzdžius bei įrengiant RKŠ, juos remontuojant ar naudojant, paprastai atliekami šie žemės darbai:

- išardomi ir atstatomi šaligatviai bei važiuojamoji dalis;
- kasamos duobės ir tranšėjos;
- įrengiami sutvirtinimai grioviams ir tranšėjoms;
- užpilamos duobės ir tranšėjos;
- sutankinamas gruntas;
- pakraunama ir išvežama atliekama žemė;
- išlyginamas gruntas ir atliekami kiti aplinkos tvarkymo darbai.

Vykdyti žemės darbus šalia esančių požeminių ar antžeminių statinių ir inžinerinių tinklų leidžiama tik dalyvaujant šių statinių ir inžinerinių tinklų savininkams.

Prieš pradėdant žemės darbus, būsimos trasos vieta turi būti tiksliai pažymėta pagal projektą. Žymint trasą, turi būti pažymėta:

- ašinė tranšėjos linija;
- požeminiai įrenginiai;
- trasos kertami kabeliai ir kiti požeminiai inžineriniai tinklai.

Kasant duobes ar tranšėjas gyvenamosiose vietovėse, aplink darbų vietą turi būti padaryti aptvarai su įspėjamaisiais užrašais. Jeigu dirbama kelyje ar prie kelio, turi būti pasirūpinta, kad darbo vietos būtų pažymėtos reikiamais kelio ženklais, aptveriamaisiais ir nukreipiamaisiais įtaisais, o tamsiu paros metu arba esant blogam matomumui – ir signalinėmis šviesomis.

Prieš pradėdant darbus, šalia trasos esantys medžiai ir RKŠ landos turi būti apsaugoti, kad nebūtų užpilti žeme ir nuo transporto priemonių. Prie priešgaisrinės saugos šulinių turi būti paliekamas privažiavimas.

Pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per griovius turi būti padaryti laikini tilteliai. Tilteliai gatvėse turi būti apskaičiuoti ne mažesniai kaip 10 tonų svoriui, o įvažiuimuose į kiemus – ne mažesniai kaip 7 tonų svoriui. Tiltelis turi būti tokio ilgio, kad jis atsiremtų ant natūralaus grunto už šlaito. Po transporto tilteliais griovių šlaitai turi būti sutvirtinti lentomis ir spyriais.

2.2. TRANŠĖJOS STRUKTŪRA IR GYLIS

Tranšėją sudaro šios dalys:

- išlyginamasis sluoksnis;
- pirminio užpylimo sluoksnis;
- galutinio užpylimo sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra ant grunto ar pasirinktos pagrindu konstrukcijos formuojamas statybos produktų sluoksnis, ant kurio bus klojami vamzdžiai. Išlyginamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Maksimalus išlyginamajam sluoksniui naudojamo smėlio, žvyro ar skaldos sudėtinių dalelių dydis neturi viršyti 10 procentų vamzdžio skersmens, bet negali būti didesnis kaip 20 mm. Jeigu gruntas atitinka šiame punkte nurodytus reikalavimus, išlyginamojo sluoksnio nereikia.

Pirminio užpylimo sluoksnis yra pilamas ant išlyginamojo sluoksnio aplink vamzdį siekiant jį apsaugoti. Pirminio užpylimo sluoksnio storis virš vamzdžio turi būti ne didesnis kaip 0,3 m ir ne mažesnis kaip 0,15 m.

Urbanizuotoje teritorijoje pagal esamas sąlygas galutinio užpylimo sluoksniui turi būti naudojami lengvai tankinami statybos produktai. Galutinio užpylimo statybos produktams turi būti taikomos tokios grūdėtumo normos: 1 m storio sluoksnyje (matuojant nuo vamzdžio ar ryšių kabelio viršaus) negali būti didesnių kaip 0,3 m skersmens akmenų ar skaldos atplaišų. Galutinio užpylimo sluoksnio statybos produktai turi būti skirtingo grūdėtumo, kad neliktų tarpų, kurie padidina netolygaus įšalo galimybę. Neurbanizuotoje teritorijoje galima naudoti iš tranšėjos iškastą gruntą. Tranšėjos gylis parenkamas atsižvelgiant į numatomą išlyginamojo sluoksnio storį, vamzdžių klojimo gylį ir jų išorinius skersmenis bei tipus. Tranšėjos gylis įvade į RKŠ nurodytas 1 lentelėje.

2.3. RKKS VAMZDŽIŲ KLOJIMAS

RKKS vamzdžių tipas parenkamas atsižvelgiant į vamzdžių klojimo būdą, paskirtį, vamzdžių klojimo vietą, vamzdžių klojimo gylį, pirminio užpylimo tipą, pirminio užpylimo tankinimo technologiją, apkrovą, grunto savybes vadovaujantis 2 lentele.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A1-1365-TDP- LER-AR	2	3	0

Minimalus RKKS vamzdžių klojimo gylis (minimalus atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio vamzdžio viršutinės briaunos) nurodytas 3 lentelėje.

Atstumai tarp horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje paklotų vamzdžių turi neviršyti 0,05 m. Atstumas nuo vamzdžio šoninės briaunos ir tranšėjos šoninių kraštų turi neviršyti 0,1 m.

Kai vamzdžiai kerta betonines konstrukcijas (RKŠ sienas, statinių pamatus ir pan.), turi būti naudojamos specialiai tam skirtos movos. Movos viduje turi būti guminis tarpiklis, o išorinė movos dalis turi būti apibetonuojama. Vietoj movos galima naudoti didesnio skersmens trumpą vamzdį, o vietoj guminio tarpiklio ertmės užpildyti poliuretano putomis. Jei nereikalaujama sandarumo vandeniui, vamzdis apibetonuojamas sienoje, be movos.

Vamzdžio kryptis turi būti keičiama taip, kad tempiamo kabelio trintis į vamzdžio sienelės būtų kuo mažesnė. PVC vamzdžių mažiausias leidžiamas lenkimo spindulys yra $300 \times d$, kur d – išorinis vamzdžio skersmuo. Lenkiamo vamzdžio galai turi būti paremti taip, kad lenkimas nesudarytų vamzdžių sujungimo vietose. Didžiausias leistinas jungties kampo nukrypimas yra 2 laipsniai.

Vamzdžių sujungimui gali būti naudojami ne daugiau kaip 45 laipsnių lenkimo kampo kampiniai vamzdžiai. Didesnio lenkimo kampo kampiniai vamzdžiai turi būti naudojami tik vietose, kur vamzdžiai įvedami į statinius ar įrenginius, tačiau jų lenkimo kampas turi neviršyti 90 laipsnių.

Visi su RKKS vamzdžių įrengimu susiję darbai – vamzdžių pjovimas, jungimas, betoninių konstrukcijų (RKŠ sienų, statinių pamatų ir pan.) kirtimas – turi būti atliekami laikantis vamzdžių gamintojų nustatytų reikalavimų ir naudojant tik jų komplektuojamuosius statybos produktus.

2.4. RKKS TIESIMAS PER KELIUS IR GATVES

Perėjimuose per gatves viršutinio RKKS vamzdžio viršutinė briauna turi būti ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje nuo gatvės paviršiaus, per kelius – ne mažesniame kaip 1,2 m gylyje nuo kelio paviršiaus.

1 lentelė. Tranšėjos gylis įvade į RKŠ.

Klojimo vieta	Gylis (m), esant RKŠ kanalų skaičiui					
	1	2	3	4	5	6
Pėsčiųjų dalis	0,82	0,96	1,1	1,24	1,38	1,52
Važiuojamoji dalis	0,92	1,06	1,2	1,34	1,48	1,62

2 lentelė. RKKS vamzdžių tipai ir jų naudojimo sritys

Vamzdžio tipas	Tvirtumo klasė	Pagrindinės naudojimo sritys
110 PVC A	A	<ol style="list-style-type: none"> Smėliu užpiltuose kanaluose, esančiuose sunkiojo transporto eismo teritorijoje. Perėjimuose po keliais ar gatvėmis. Smėliu užpiltuose kanaluose, kai klojimo gylis yra didesnis negu 1,6 m. Perėjimuose naudojant pradūrimo būdą.
110 PE	B	<ol style="list-style-type: none"> Betonu dengtuose kanaluose. Smėliu užpiltuose kanaluose, nesančiuose sunkiojo transporto eismo teritorijoje. Perėjimuose po keliais ar gatvėmis, kuriose leidžiamas tik lengvojo transporto eismas. Perėjimuose uždaru būdu (naudojant prastūrimo ar kryptinio gręžimo būdą).

* Vamzdžiai su dvigubu išplatėjimu, kur naudojamas standartinis žiedas.

DOKUMENTO ŽYMUO: A1-1365-TDP- LER-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

**SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS**




Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI					
1.	Signalinė juosta	TS-1.0	m.	73,00	
2.	Sudedami - remontiniai d160mm vamzdžiai	TS-3.0	m.	73,00	Esamos RKK d110mm. vamzdyje apsaugojimas po proj. aikštele, keliu
3.	Šulinių liuko žiedai	-	vnt.	6,00	Sukelti iki proj. žemės lygio
4.	Pagalbinės medžiagos	-	kompl.	1,00	

DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI					
1.	Tranšėjos kasimas ir užkasimas mechanizuotai		m.	73,00	
2.	Signalinės juostos tiesimas		m.	73,00	
3.	Sudedamų - remontinių d160mm vamzdžių sumontavimas		m.	73,00	
4.	Šulinių liuko žiedų sumontavimas		vnt.	6,00	
5.	Išpildomosios dokumentacijos paruošimas		kompl.	1,00	
6.	Geodezinės nuotraukos paruošimas		kompl.	1,00	

PASTABOS:

1. Kiekiai tikslinami darbų vykdymo metu;

0	2025-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius			Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas	
37930	PV	Aurimas Dališanskis		Statinio numeris ir pavadinimas	
26442	PDV	Tomas Martinaitis		Susisiekimo komunikacijos (8), Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
				Dokumento pavadinimas Sąnaudų žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė	Dokumento žymuo A1-1365-TDP- LER-SŽ		Lapas 1	Lapų 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


1. Kabelių signalinė juosta

Techniniai reikalavimai

Eilės Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Pagaminta iš polietileno	PE
2	Spalva	Geltona
3	Skirta naudoti	Žemėje
4	Pakavimo kiekis	≥ 50 m
5	Aplinkos temperatūra	-35 ... +35 °C
6	Juostos storis	≥ 0,5 mm
7	Juostos plotis	Nustatomas užsakant: 150* mm
8	Ant juostos turi būti juodos spalvos užrašas:	“Dėmesio! Kabelis”
9	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai
10	Garantinis laikas	≥ 5 metai

2. Sudedamas HDPE vamzdis d160mm

Išorinis diametras:	160mm
Spalva:	Raudona
Temperatūra:	-5 °C iki +75 °C (montavimo)
Mechaninis atsparumas:	750 N/20 cm
Atsparumo smūgiams klasė:	N.
Pagal standartą:	EN61386-24.
Tamprumo modulis:	1300-1750 MPa.
Ilgis:	3 m (sudedamas)

0	2025-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	 Projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių (daugiabučio namo kiemo aikštelių), Ganyklų g. 69, Palangos m., statybos projektas		
37930	PV	Aurimas Dališanskis	Statinio numeris ir pavadinimas	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	Susisiekimo komunikacijos (8), Inžineriniai tinklai (9.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
			Dokumento pavadinimas Techninės specifikacijos	Laida 0
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo A1-1365-TDP- LER-TS	Lapas 1 Lapų 3
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI

- Privaloma vadovautis normatyviniais dokumentais:
- STR 1.04.04:2017 9 priedo 27.3.1 p. (redakcija nuo 2024.11.01);
- (pvz. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės;
- Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
- Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus ir kt.
- „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1.2 p.
- „Žemės darbai“
- Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklių 1172 p.,
- Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių 144, 145 p.,
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių 292 ÷ 300 p. STR 1.04.04:2017 8 priedo 29.3.2 p.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, STR 1.06.01:2016
- „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai,
- Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus ir kt.).

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, dirbančiųjų higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečių asmenų teisių nepažeidimo. Tu būti gauti leidimai žemės darbams ir kt. Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, kuris gauna (jei reikalingas) leidimą statybai vykdyti. Rangovas pateikia paraišką sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti.

2. PAGRINDINIAI DARBAI

Žemės kasimo darbus galima vykdyti tikta gavus atitinkamos instancijos leidimą.

Prieš pradėdant kasimo darbus, trasa turi būti tiksliai pažymėta:

- ašinės ir šoninės linijos, žyminčios tranšėjos plotumą;
- požeminiai įrenginiai;
- trasos kertami kabeliai;
- tranšėjos gylio pakitimai, jei trasoje numatytas įvairus gylis.

Kasant duobes ar tranšėjas gyvenvietėse, aplink darbų vietą turi būti padaryti aptvarai su įspėjamaisiais užrašais. Prie tų darbo vietų, kur reikia, kad transportas važiuotų atsargiai, reikiamu atstumu turi būti pastatyti kelių ženklai, o nakties metu prie aptvarų turi degti raudoni šviesos signalai.

Trasoje esantys medžiai ir šulinių landos turi būti apsaugoti nuo žemės užpylimo. Prie priešgaisrinės apsaugos šulinių turi būti paliktas laisvas privažiavimas. Normaliam pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per tranšėjas turi būti padaryti laikini tilteliai.

Gatvėse tilteliai turi būti paskaičiuoti 10 tonų svoriui, o įvažiuimuose į kiemus — 7 tonų svoriui. Duobės šuliniams įrengti kasamos mechanizuotai, išskyrus lyginimą, valymą ir panašius darbus, kurie atliekami rankiniu būdu.

Tranšėjose atliekamų darbų etapai:

- kasimas ir akmenų išrinkimas;
- išlyginamojo sluoksnio užpylimas ir sutankinimas;
- vamzdžių paklojimas;
- pirminio užpylimo sluoksnio formavimas;
- galutinio užpylimo sluoksnio formavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A1-1365-TDP- LER-TS	2	3	0

Ant tranšėjos dugno formuojamo išlyginamojo sluoksnio minimalus storis yra 100mm; maksimalus išlyginamajam sluoksniui naudojamo smėlio, žvyro ar skaldos sudėtinių dalelių dydis neturi viršyti 10% vamzdžio skersmens (bet kokiu atveju ne daugiau 20mm). Jei gruntas atitinka šiuos reikalavimus, išlyginamojo sluoksnio nereikia.

HDPE vamzdžio klojimas grunte. Prieš montavimo darbus vamzdžiai prie tranšėjų sudedami taip, kad į juos nepatektų paviršinis vanduo. Vamzdžiai, turi būti patikrinti ir nuvalyti nuo purvo, sniego, ledo, tepalų ir kitų medžiagų. Tranšėjos ar iškasos dugne geodezininkas patikslina ir naujai nužymi vamzdžių klojimo trasos ašį, trasos posūkius, peraukštėjimus, šulinių įrengimo vietas. Žymint visa trasa suskirstoma į atskiras atkarpas tarp šulinių. Vamzdžiai turi būti su skiriamaisiais gamykliniais numeriais ir turėti pasus (sertifikatus). Objekte gautų vamzdžių duomenys, vamzdžių klojimo vieta pagal darbo brėžinius įrašomi į statybos darbų žurnalą ir pažymimi atliktų darbų išpildymo schemeje. Ritiniuose arba būgnuose tiekiamos HDPE vamzdžių dalys tiesiamos arba tiesiogiai į iškastą tranšėją, arba naudojant kabelio klotuvą. Atskiros HDPE vamzdžio dalys turi būti sujungtos viena su kita aukšto slėgio HDPE movomis, kad susidarytų pakankamo ilgio vamzdžius kabelio atsargoms. HDPE movos turi būti montuojamos tuoj pat, kai tik paklojamas vamzdis. Vamzdžių sudūrimai turi būti pakankamai hermetiški bei stiprūs, kad atlaikytų į vamzdį tiekiamo oro aukštą slėgį.

Vamzdžių montavimas atliekamas pagal atitinkamus standartus, statybos normas, projekto aprašymus. Prieš užpilant paklotus vamzdynus, darbų vykdytojas surašo paslėptų darbų patikrinimo aktą, kuri pasirašo pats ir techninės priežiūros inžinierius.

Tranšėjų kasimas vamzdžių paklojimui vykdomas rankiniu arba mechanizuotu būdu.

Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos.

Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įjuošiamas dugno pagrindas iš purios žemės 10 cm storio, o molyje arba priemoliuose – smėlio pagrindas.

Tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiama:

- piltuose gruntuose iki 1,0 m gylio;
- priesmėliuose iki 1,25 m gylio;
- priemoliuose, molyje iki 1,5 m gylio;

elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu.

Tranšėjos užpilamos iškastu gruntu - be akmenų ir statybinių šiukšlių.

DARBŲ SAUGA

Tranšėjų bėginių kasamųjų ir kabelių klotuvų mašinistai, ekskavatorininkai, traktoristai ir verstuvų (buldozerių) mašinistai, kasantys tranšėjas, ir kabelius tiesiančių darbininkų brigadininkas privalo būti supažindinti su kabelių tiesiamos trasos ypatingomis savybėmis (kelio statiniais, priartėjimais prie požeminių komunikacijų ar jų kirtimais ir kt.) ir darbo sąlygomis, apie ką darbų vykdytojas arba brigadininkas įrašo darbų eigos žurnale.

Iki pradėdant darbus, tranšėjų kasamosios ar kabelių klotuvo mašinistui arba žemkasių brigadininkui (kai gruntas tvarkomis rankomis) turi būti perduoti tiesiamos kabelių linijos gylio pakeitimo ir trasos tiesinio nutolimo nuo kelio ašies žiniaraščiai. Šiuos dokumentus pateikia darbų vadovas.

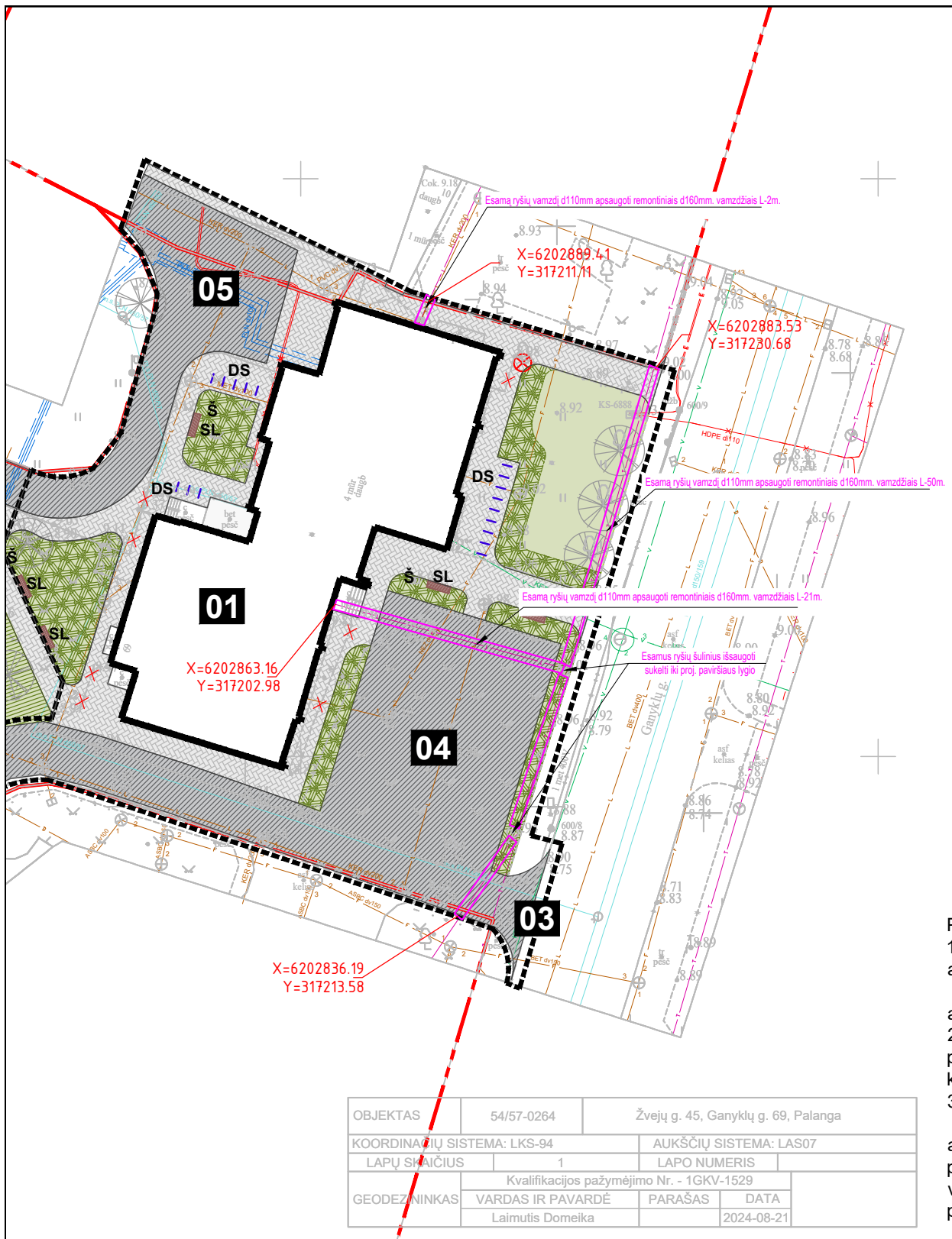
Techninio projekto pagrindu atliekami darbai

- Atliekama projekto ekspertizė (kai ji privaloma ar kai to pageidauja statytojas);
- Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
- Parenkamas statinio statybos rangovas;
- Rengiamas darbo projektas;
- Parenkami statybos produktai, įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis darbo projektu, atliekami statybos darbai;
- Vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio normatyvinė kokybė;

Gaisrinė sauga

Rangovas privalo įvykdyti Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
A1-1365-TDP- LER-TS	3	3	0



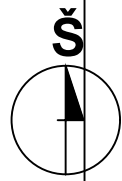
OBJEKTAS	54/57-0264	Žvejų g. 45, Ganyklų g. 69, Palanga	
COORDINAVIMŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
LAPŲ SKAIČIUS	1	LAPO NUMERIS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. - 1GKV-1529			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Laimutis Domeika		2024-08-21

Pastaba:

- Modernizuojant pastatą (apšiltinant fasadus ir cokolį), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektroninių ryšių (telekomunikacijų)). Vykdydamas darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
- Vykdydamas pastato modernizavimo darbus išsaugoti esamus įvadus į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstomąsias dėžutes ir ryšių kabelius, išsaugoti kitų žinybų kabelius.
- Ant fasadų esančios, ryšių spintos ar paskirstymo dėžutės ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojami. Elektros kabelinės spintų atitraukimas esant poreikiui, sprendžiamas atskirais projektais. Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, turi būti įvedami į laidadėžes

Telia Lietuva, AB poamonių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina pamati
raštiną suikimą žemės kasimo darbam
El. p. vytautas.narvilas@telia.lt

Vytautas Narvilas Digitally signed by
Vytautas Narvilas
Date: 2025.03.17
15:50:32 +02'00'



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 01 - Esamas daugiabutis gyv. namas
- 02 - Esamas daugiabutis gyv. namas
- 03 - Esamas įvažiavimas
- 04 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu
- 05 - Proj. aikštelė su esamu tvarkomu privažiuoju keliu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos darbų riba
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga
- Esami dekoratyviniai želdiniai
- Proj. bet. trinkelų danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. vejos danga
- Proj. suoliukas
- Proj. šiukšliadėžė
- Proj. dvipusiai dviračių stovai
- Projektuojamas sudedamas (remontinis) d160mm. vamzdis

0	2025-01	Statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
 UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (DAUGIABUČIO NAMO KIEMO AIKŠTELIŲ), GANYKLŲ G. 69, PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
37930	PV	Aurimas Dališanskis	
26442	PDV	Tomas Martinaitis	
Statytojas		Žymuo	
LT		Palangos miesto savivaldybė	
		A1-1365-TDP-LER.B-01	
		M	LAPAS
		1:1000	1
		LAPAS	LAPŲ
		0	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24286

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt